

MESA 4

Estrategia Económica, Logística y Tecnológica: Ciudad Competitiva e Innovadora

Fecha: 18 de noviembre
Hora: 18:00
Lugar: Salón Mudéjar del Palacio de Araníbar, Plaza Alfonso X El Sabio 9.
Participantes: 6 personas.
Equipo técnico: Director del Área de Planeamiento, Director del Plan y responsable de participación de la consultora.

El Puerto de Santa María
POU

1

Contexto

La sesión estaba inicialmente planteada en torno a una presentación técnica centrada en la **innovación en las ciudades medias** y las claves para su transición hacia un modelo económico más diversificado y sostenible. Sin embargo, debido a la reducida asistencia y con el fin de asegurar un intercambio más directo y provechoso, el equipo técnico propuso un formato alternativo basado en un **foro abierto**.



2

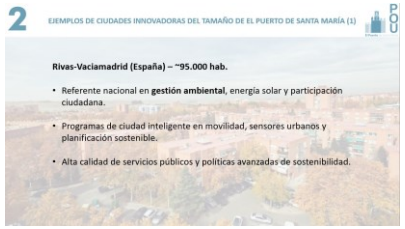
Desarrollo de la sesión

Los asistentes orientaron el diálogo hacia cuestiones muy concretas del día a día económico del municipio, destacando especialmente los siguientes focos:













Intervenciones del público

a) Polígono Industrial Las Salinas

Las personas participantes expusieron diversas necesidades del polígono:

- Mejorar el **acceso mediante rotonda**, considerada imprescindible para su funcionamiento.
- La falta de **mantenimiento básico**, que afecta a su competitividad.
- La oportunidad de fomentar su **autonomía energética**, aprovechando su potencial para la instalación de sistemas renovables.

b) Registro de Solares y Viviendas en Ruina

Posible impulso del Registro de Solares y Viviendas Ruinosas. El debate derivó en un consenso: Sin iniciativa pública, será difícil avanzar en la mejora del parque edificado y la facilitación del acceso a la vivienda.



Intervenciones del público

c) Turismo, vivienda y convivencia vecinal

Se analizó la compleja relación entre el **turismo** y la **vida vecinal**, especialmente:

- La diferencia entre **viviendas de uso turístico (VUT)** y **apartamentos turísticos**, con impactos urbanos distintos.
- La presión que ciertos usos turísticos ejercen sobre los barrios.
- La oportunidad de impulsar un **Parque Arqueológico en Doña Blanca**, como elemento cultural y turístico respetuoso con el paisaje y con potencial de diversificación económica.

d) Sector aeronáutico: ampliación de suelos de Airbus

- La ampliación razonable de los suelos vinculados a Airbus fue valorada de manera positiva, destacándose:
- La importancia estratégica del sector aeronáutico en el municipio.
- La necesidad de asegurar su viabilidad futura dentro de un marco ordenado y compatible con otros usos.





Intervenciones del público

e) Energías renovables en el ámbito rústico.

- Se compartió la necesidad de una **ordenación clara** para la implantación de energías renovables.
- Se reclamó un marco que evite la dispersión de proyectos.
- Se subrayó la importancia de compatibilizar estos usos con la protección paisajística y agrícola.

f) Conversión de locales en uso residencial

Se comentó la tendencia creciente a transformar **locales comerciales en viviendas en planta baja**, con implicaciones tanto urbanísticas como económicas.

g) Emplazamiento de la depuradora

- La sesión concluyó con un breve debate sobre el **emplazamiento actual de la depuradora**, señalándose: Problemas derivados de su integración en la ciudad consolidada y la necesidad de buscar soluciones a medio plazo.



4

Valoración general

El equipo técnico **valoró positivamente:**

- La especificidad de las aportaciones.
- El enfoque práctico de los debates.
- La importancia de mantener espacios flexibles de participación que se adapten a las circunstancias de cada sesión.

Se destacó la relevancia de integrar estas inquietudes en las estrategias del POU, especialmente en lo relativo a:

- Suelos productivos e industriales,
- Innovación y diversificación económica,
- Ordenación de energías renovables,
- Vivienda y aprovechamiento del parque inmobiliario,
- Gestión del paisaje y del turismo.



5 Conclusión

Los debates **pusieron de manifiesto**:

- La necesidad de reforzar la competitividad de los polígonos industriales.
- La importancia de activar mecanismos públicos que favorezcan el acceso a la vivienda.
- El papel clave de la planificación en la convivencia entre turismo y vida cotidiana.
- El valor estratégico de sectores como el aeronáutico.
- Y la urgencia de ordenar adecuadamente la implantación de energías renovables.

